

Số: 131 /TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 06/2023KDTM - ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 84, 84A/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/84/CT-VATCĐNB ngày 21/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 91/TB-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 07/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản qua hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản để thi hành án, với tổng số điểm được lựa chọn là 85 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 31/45 điểm (đạt 68,8%)
- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%):
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất có diện tích 263m² thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA114850 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00066 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 20/3/2010 do ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ đứng tên.

Giá trị: **1.278.787.000** đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

(2). Quyền sử dụng đất có diện tích 250m² thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA114628 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00053 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 01/4/2010 do ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ đứng tên.

Giá trị: **1.327.250.000** đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

(3). 01 chiếc xe ô tô tải tự đổ, biển số 70C – 133.95 nhãn hiệu FOTON, số khung 4FWAJC084549, số máy 31618C027606 là tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành.

Giá trị: **655.695.000** đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **3.261.732.000** đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn biết để liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ và

tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Thảo